



LAS COLINAS
Golf & Country Club

Comunidad
Hinojo
Community


marjal





BIENVENIDO A UN MUNDO APARTE

Las Colinas Golf & Country Club es una exclusiva comunidad residencial, con baja densidad de viviendas, articulada alrededor de un campo de golf championship de 18 hoyos.

Con un privilegiado emplazamiento próximo a la costa, en un valle entre colinas al sur de Alicante, incluye una completa oferta deportiva, de ocio, alojamiento y restauración entre la cual destaca, además del campo de golf, un Beach Club privado en primera línea de playa frente al mar.

Desde su apertura, en el verano de 2010, ha alcanzado una prestigiosa reputación internacional por el diseño de sus viviendas, los altos estándares de calidad de sus servicios e instalaciones, la preservación del entorno natural y la excelencia de su campo de golf, posicionado entre los 100 mejores de Europa continental según la revista británica Golf World y ganador del premio "Mejor Campo de Golf de España" en los World Golf Awards de 2015 y 2016. Además, Las Colinas Golf & Country Club fue galardonado como el Mejor Golf Resort en 2014, en los International Hotel & Property Awards, y como el Resort de Villas Líder de España en los World Travel Awards de 2015 y 2016.

Las Colinas Golf & Country Club sobresale por su privacidad, su belleza natural, un clima excepcional, las magníficas comunicaciones por avión, tren y carretera, y su respeto por el medioambiente. Tanto las infraestructuras, como sus viviendas, el campo de golf y el resto de instalaciones se integran cuidadosamente en el entorno.

En Las Colinas Golf & Country Club se apuesta por un desarrollo de alta calidad sostenible a largo plazo. Así, de las casi 6.000 viviendas permitidas por el Plan General de Ordenación Urbana del Municipio, tan solo se construirán unas 1.600, menos de 5 por hectárea.

Comunidad
Hinojo
Community

WELCOME TO A WORLD APART

Las Colinas Golf & Country Club is a 330-hectare exclusive residential community on the Spanish Mediterranean coast, with a low housing density and built around an 18-hole championship golf course.

Enjoying a privileged location near the coast, nestling in a valley surrounded by hills to the south of Alicante, it offers wide-ranging sports, leisure, accommodation and restaurant amenities, including, apart from the excellent golf course, a private Beach Club on the seafront.

Since the resort opened in the summer of 2010, it has gained a prestigious international reputation for the superb design of its homes, high quality standards of its services and amenities, conservation of the natural surroundings and the excellence of its golf course, ranked in the Top 100 courses in Continental Europe by British Golf World magazine and winner of "Spain's Best Golf Course" in the 2015 and 2016 World Golf Awards. Las Colinas Golf & Country Club won the "Best Golf Resort" award in the 2014 International Hotel & Property Awards and it was named "Spain's Leading Villa Resort" in the 2015 and 2016 World Travel Awards.

Las Colinas Golf & Country Club stands out for its privacy, natural beauty, exceptional climate, extremely good connections by road, train and air and conservation of the natural surroundings. Its homes, amenities, infrastructures and the golf course itself all blend perfectly into the landscape.

Las Colinas Golf & Country Club, focuses on long-term, high quality, sustainable development. Hence, out of the nearly 6,000 homes that could be built under the Local Town Planning Plan, it plans to build about 1,600; fewer than 5 per hectare.





UN MUNDO APARTE PARA VIVIR LA NATURALEZA

- › **Máxima privacidad y seguridad:** Las Colinas Golf & Country Club ocupa un valle de 330 hectáreas entre colinas suficientemente altas para formar una barrera natural, que asegura la privacidad del desarrollo y de la comunidad. Cuenta con un acceso único dotado de servicio de seguridad 24h.
- › **La especial sensación al llegar:** Proporcionada por el cañón de entrada al Golf & Country Club, que se abre camino entre colinas flanqueadas por palmeras y permite descubrir, al final de su recorrido, un hermoso valle por el que discurre el campo de golf. El cañón de entrada es un elemento que resguarda a Las Colinas del mundo exterior y preserva su tranquilidad, intimidad y belleza natural.
- › **Una isla rodeada por un Parque Natural de bosque mediterráneo:** Las Colinas Golf & Country Club está rodeado por más de 10.000 hectáreas de Parque Natural cuya especial protección limita cualquier posibilidad de desarrollo residencial futuro.
- › **Zonas naturales con vegetación mediterránea:** Se han preservado más de 200.000 m² de espacios naturales y senderos paisajísticos con vegetación mediterránea autóctona.
- › **Un plan de Medidas de Protección Medioambiental vinculante:** El desarrollo contempla un exhaustivo Plan de Medidas de Desarrollo Sostenible y Protección Medioambiental elaborado por la Universidad Politécnica de Valencia. Dicho plan incluye, entre otras medidas, bajos niveles de contaminación acústica y lumínica, así como la utilización de arbolado y especies autóctonas en el ajardinamiento de la urbanización, zonas comunes y privadas.

Comunidad
Hinojo
Community

A WORLD APART FOR EXPERIENCING NATURE

- › **Maximum privacy and security:** Las Colinas Golf & Country Club is located in a 330-hectare valley, framed by hills that form a natural barrier and ensure the development is secluded. A single two-way access road, with 24 h security service.
- › **Unique sense of arrival:** Provided by a single entrance to Las Colinas through a canyon that opens out into a hidden valley along which the golf course runs. The canyon is the feature that preserves the intimacy, tranquillity and natural beauty of Las Colinas.
- › **Las Colinas Golf & Country Club is surrounded by a Nature Reserve** comprising more than 10,000 hectares of protected land, which restricts any further residential development.
- › **Mediterranean vegetation:** More than 200,000 sq metres of natural space within the development. Mediterranean vegetation has been preserved with trees and indigenous species used in gardens and landscaping throughout the complex.
- › **A binding Environmental Protection Measures Plan:** This includes a rigorous Sustainable Development and Environmental Protection Plan drawn up by Valencia Polytechnic University. Among other measures, this plan stipulates low levels of noise and light pollution, as well as the use of wooded areas and native plant species in the landscape gardening for the residential community, common and private areas.


marjal


LAS COLINAS
Golf & Country Club

DATOS CLIMATOLÓGICOS: TEMPERATURAS Y LLUVIA

DATA ON CLIMATE: TEMPERATURE & RAINFALL

	ENE JAN	FEB FEB	MAR MAR	ABR APR	MAY MAY	JUN JUN	JUL JUL	AGO AUG	SEP SEP	OCT OCT	NOV NOV	DIC DEC
Temp. Media °C (°F) Ave Temp °C (°F)	11.5 (52.7)	12.4 (54.3)	13.7 (56.7)	15.5 (59.9)	18.5 (65.2)	22.2 (71.9)	24.9 (76.9)	25.5 (77.9)	23.1 (73.6)	19.1 (66.3)	15.2 (59.4)	12.5 (54.4)
Temp. Máx. Med °C (°F) Ave Max Temp °C (°F)	16.8 (62.2)	17.8 (64.0)	19.2 (66.6)	20.9 (69.6)	23.6 (74.5)	27.2 (81.0)	30.1 (86.2)	30.6 (87.1)	28.4 (87.1)	24.4 (75.9)	20.4 (68.7)	17.6 (63.7)
Temp. Min. Med. °C (°F) Ave Min Temp °C (°F)	6.2 (43.2)	7.0 (44.6)	8.2 (46.8)	10.1 (50.2)	13.3 (55.9)	17.1 (62.8)	19.7 (67.5)	20.4 (68.7)	17.8 (64.0)	13.7 (56.7)	10.0 (50.0)	7.3 (45.1)
Med. Días Iluvia Ave Rain Days	4	3	4	4	4	2	1	1	3	4	4	4
Med. Horas sol Ave Sunlight Hours	239	258	309	373	376	383	394	367	316	281	231	225





UN MUNDO APARTE EN ACCESOS Y COMUNICACIONES

Las Colinas Golf & Country Club se localiza al sur de la provincia de Alicante, a tan solo 4,5 km de la costa en línea recta. Hay más de 20 campos de golf y una amplia oferta de clubs náuticos y puertos deportivos a menos de media hora del desarrollo. Goza de magníficas comunicaciones por avión, carretera y tren.

A WORLD APART IN TERMS OF ACCESS AND COMMUNICATIONS

Las Colinas Golf & Country Club is located in the south of the province of Alicante, only 4.5 km from the Mediterranean coast. There are over 20 golf courses less than half an hour away from the complex and a large number of marinas. It is extremely well connected by air, road and train.

CÓMO LLEGAR

GETTING THERE



POR AVIÓN

Próximo a 2 aeropuertos internacionales:

- Aeropuerto de Alicante a 50 minutos.
- Aeropuerto de San Javier a 20 minutos.



POR CARRETERA

Autopista desde Alicante, Murcia, Madrid y Barcelona:

- Alicante a 74 km.
- Murcia a 63 km.
- Madrid a 400 km.
- Barcelona a 600 km.



POR TREN

Tren de alta velocidad AVE:

- Estación de AVE en Alicante a 74 km.
- Futura estación en Elche, a 45 km.

Tren Talgo/Altaria:

- Estación de Balsicas, a 30 km.

BY AIR

Close to 2 international airports:

- Alicante Airport 50 minutes away.
- San Javier Airport 20 minutes away.

BY ROAD

Highway connection with
Alicante, Murcia, Madrid and Barcelona:

- Alicante 74 km away.
- Murcia 63 km away.
- Madrid 400 km away.
- Barcelona 600 km away.

BY TRAIN

High speed train (AVE):

- Alicante station 74 km away.
- Elche station 45 km away at future date.

Talgo/Altaria train:

- Balsicas station 30 km away.

Comunidad
Hinojo
Community



UN MUNDO APARTE PARA JUGAR AL GOLF

MÉRITOS Y RECONOCIMIENTOS:

- ▶ Nº 5 - Top 20 nuevos desarrollos de golf más estimulantes de 2010. Publicación británica Golf World. Ranking enero 2011.
- ▶ Top 100 campos de golf de Europa. YourGolfTravel, uno de los Tour Operadores líderes de Europa. 2011.
- ▶ "Mejor Nueva Instalación 2011". Troon Golf. Marzo 2012.
- ▶ Top 10 campos de golf de las costa mediterránea española. Publicación española ABC. Ranking noviembre 2012.
- ▶ "Mejor instalación 2012 para Europa Oriente Medio y África". Troon Golf. Junio 2013
- ▶ "Mejor Golf Resort 2014". International Hotel & Property Awards. Design et al. Junio 2014.
- ▶ Nº 78 - Top 100 Campos de Golf de Europa Continental. Según la publicación británica Golf World. Ranking octubre 2015.
- ▶ "Resort Líder de Villas de España". World Travel Awards. Septiembre 2015 y 2016.
- ▶ "Mejor Campo de Golf de España". World Golf Awards. Noviembre 2015 y 2016.
- ▶ Nº 58 - Top 100 Golf Resorts de Europa. Según la publicación británica Golf World. Ranking septiembre 2016.
- ▶ Seleccionado por la European Tour para acoger la segunda fase de la Escuela de Clasificación del Circuito Europeo (PQ2). Desde 2011 a 2017.





A WORLD APART FOR PLAYING GOLF

AWARDS AND RECOGNITION:

- › Nº 5 - Top 20 world's most exciting new courses.
UK's leading publication Golf World magazine. Ranking January 2011.
- › Top 100 European courses.
YourGolfTravel, one of Europe's largest tour operators. 2011.
- › "2011 Facility Newcomer of the Year". Troon Golf. March 2012.
- › Top 10 Spanish Mediterranean courses.
Leading Spanish newspaper ABC. Ranking November 2012.
- › "Best Facility for the EMEA Region 2012". Troon Golf. June 2013.
- › "Best Golf Resort 2014". International Hotel & Property Awards. Design et al. June 2014.
- › Nº 78-Top 100 Golf Courses in Continental Europe.
UK's leading publication Golf World magazine. Ranking October 2015.
- › "Spain's Leading Villa Resort". World Travel Awards. September 2015 and 2016.
- › "Spain's Best Golf Course". World Golf Awards. November 2015 and 2016.
- › Nº 58- Top 100 European Golf Resorts. UK's leading publication Golf World magazine. Ranking September 2016.
- › Selected by the European Tour to host the second stage of the Qualifying School. 2011 to 2017.

Comunidad
Hinojo
Community



EL CAMPO DE GOLF

- Campo de golf championship de 18 hoyos.
- Par 71 con calles par 3, par 4 y par 5.
- Discurre por un valle entre colinas, se adapta a la especial orografía del terreno y se integra de forma natural en el paisaje.
- La anchura de sus calles, el diseño de sus greens, amplios y con movimiento, así como los numerosos tees en cada hoyo le otorgan una gran versatilidad y permiten que sea apto para competiciones profesionales, a la vez que ofrecer a cualquier jugador un recorrido ameno, divertido y asequible.
- Arquitecto: Cabell B. Robinson.
 - Miembro de la Sociedad Americana de Arquitectos de Campos de Golf (ASGCA).
 - Otros campos de golf diseñados por Cabell B. Robinson: La Reserva de Sotogrande, Finca Cortesín en la Costa del Sol, Praia d'El Rey en Portugal, Royal Golf d'Evian en Francia...
- Gestionado por Troon Golf, la mayor compañía del mundo especializada en gestión, desarrollo y comercialización del golf al más alto nivel.
 - Está presente en 30 países y cuenta con más de 250 campos en su portfolio.
 - 53 de sus campos se sitúan entre los 100 mejores en los rankings de publicaciones nacionales e internacionales.
 - Algunos de sus campos más reconocidos son Trump Turnberry (Scotland), Abu Dhabi Golf Club (UAE), The Grove (England) y Troon North Golf Club (Arizona).





THE GOLF COURSE

- › 18-hole championship golf course.
- › Par 71 with Par 3, Par 4 and Par 5 fairways.
- › It extends across a valley between hills, adapts to the unusual lie of the land and blends naturally into the landscape.
- › The width of its fairways, the design of its extensive undulating greens, and the numerous tees at each hole give it great versatility and mean that it is suitable for professional competitions, while also offering any player a pleasant, enjoyable and affordable game.
- › Golf course architect: Cabell B. Robinson.
 - Member of the American Society of Golf Course Architects (ASGCA).
 - Other golf courses designed by Cabell Robinson: La Reserva de Sotogrande, Finca Cortesín on the Costa del Sol, Praia d'El Rey in Portugal, Royal Golf d'Evian in France. . .
- › Managed by Troon Golf, the world's largest golf management, development and marketing company.
 - More than 250 golf courses in its portfolio across 30 countries.
 - 53 Troon facilities enjoy a Top 100 ranking by national or international publications.
 - Among its best known courses are Trump Turnberry (Scotland), Abu Dhabi Golf Club (UAE), The Grove (England) and Troon North Golf Club (Arizona).



Comunidad
Hinojo
Community



C
LAS COLINAS
Golf & Country Club

UN MUNDO APARTE
PARA DISFRUTAR

A WORLD APART
FOR PLEASURE



Sendero paisajístico y circuito Mountain Bike entre bosque mediterráneo.
Nature trail and Mountain Bike trail through Mediterranean woodland.



Restaurante enso sushibar. enso sushibar restaurant.



Las Colinas Beach Club frente al mar.
Las Colinas Beach Club on the sea front.



Cetrería: International School of Falconry Las Colinas.
Internacional School of Falconry Las Colinas.



Campo de golf championship 18 hoyos. 18-hole championship golf course.



Pistas de tenis y pádel. Tennis and paddle tennis courts.



Chárter de navegación y pesca. Sailing and fishing charter.



Restaurante UNIK CAFÉ. UNIK CAFÉ restaurant.



Mini Market. Mini Market.



Actividades infantiles: Kids' Club, Kids'club programme.



Oferta de alojamiento: Las Colinas Residences.
Accommodation offer: Las Colinas Residences.



Gimnasio. Gymnasium.



Paseo en globo. Hot air balloon rides.



Eventos y celebraciones. Events & celebrations.



Buceo. Diving.



Tienda de golf. Golf shop.



Academia de golf. Golf Academy.



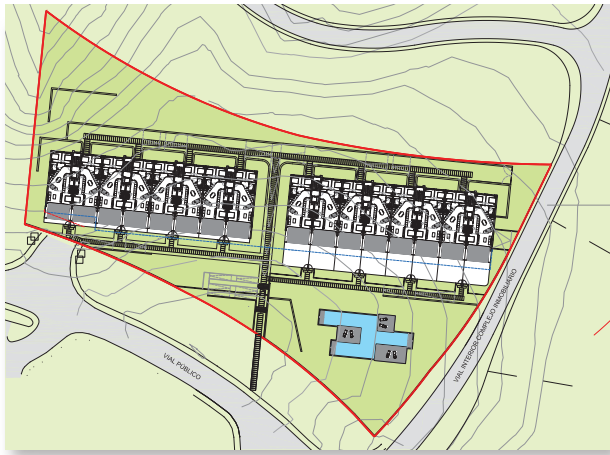
*Esta imagen es un borrador preliminar del Programa de Fases I de la Comunidad Hinojo y es creada por computadora como una ilustración pero no es vinculante. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones.
This image is a preliminary draft of Phase I of the Hinojo Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.*

Comunidad
Hinojo
Community



Campanario
Bell Tower

Capilla
Chapel



UN MUNDO APARTE PARA VIVIR; COMUNIDAD HINOJO

La Comunidad Hinojo está ubicada en una de las zonas más elevadas de Las Colinas, con vistas panorámicas al bosque y al mar. Esta comunidad está formada por dos edificios con un total de 50 apartamentos de lujo, orientados al sur y con amplias terrazas. Todos los apartamentos incluyen plaza de aparcamiento y trastero, con acceso directo en ascensor desde la vivienda.

El primer bloque a la venta comprende 25 unidades repartidas en cuatro plantas, con diferentes modelos de viviendas de 2 y 3 dormitorios, áticos con grandes solárium y plantas bajas con amplias terrazas y jardines.

A WORLD APART FOR LIVING; HINOJO COMMUNITY

The Hinojo Community sits at a high point of Las Colinas and with panoramic views of the forest and the sea. This community comprises two buildings with a total of 50 luxury apartments, all south facing and with spacious terraces. All the apartments have their own parking spaces and storerooms, with direct access by lift from the home.

The first block on sale includes 25 units in four storeys, with different models of apartments with 2 and 3 bedrooms, penthouses with large solariums and ground floors with ample terraces and gardens.





*Esta infografía es un boceto preliminar de la Fase I de la Comunidad Hinojo creado por ordenador con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones.
This image is a preliminary draft of Phase I of the Hinojo Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.*

BLOQUE 1
BLOCK 1

APARTAMENTO APARTMENT	PLANTA FLOOR	ESCALERA STAIRWAY	DORMITORIOS BEDROOMS	BAÑOS BATHROOMS	CONSTRUIDOS m ² BUILT AREA sqm	TERRAZA y JARDÍN m ² TERRACE & GARDEN sqm	SOLARIUM m ² SOLARIUM sqm	TOTAL m ² TOTAL sqm
1	Baja / Ground floor	A	3	2	105	86	-	191
2	Baja / Ground floor		3	2	105	86	-	191
3	1 ^a		3	2	110	30	-	140
4	1 ^a		3	2	120	22	-	142
5	2 ^a		2	2	76	18	40	134
6	2 ^a		2	2	76	20	-	96
7	Baja / Ground floor	B	3	2	105	86	-	191
8	Baja / Ground floor		3	2	105	86	-	191
9	1 ^a		3	2	110	30	-	140
10	2 ^a		2	2	76	20	-	96
11	2 ^a		2	2	76	20	-	96
12	3 ^a		3	2	105	45	93	243
13	3 ^a	3	3+1	100	67	90	257	
14	Baja / Ground floor	C	3	2	105	86	-	191
15	Baja / Ground floor		3	2	105	86	-	191
16	1 ^a		3	2	110	30	-	140
17	2 ^a		2	2	76	20	-	96
18	2 ^a		2	2	76	20	-	96
19	3 ^a		3	2	105	45	93	243
20	Baja / Ground floor	D	3	2	105	86	-	191
21	Baja / Ground floor		3	2	105	78	-	191
22	1 ^a		3	2	120	22	-	142
23	1 ^a		3	2	110	30	-	140
24	2 ^a		2	2	76	20	-	96
25	2 ^a		2	2	76	18	40	134

UN MUNDO APARTE PARA VIVIR: PLANTA BAJA CON TERRAZA Y JARDÍN

A WORLD APART FOR LIVING: GROUND FLOOR WITH TERRACE AND GARDEN



01	A	02	07	B	08	14	C	15	20	D	21
----	---	----	----	---	----	----	---	----	----	---	----

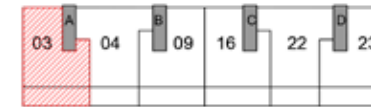
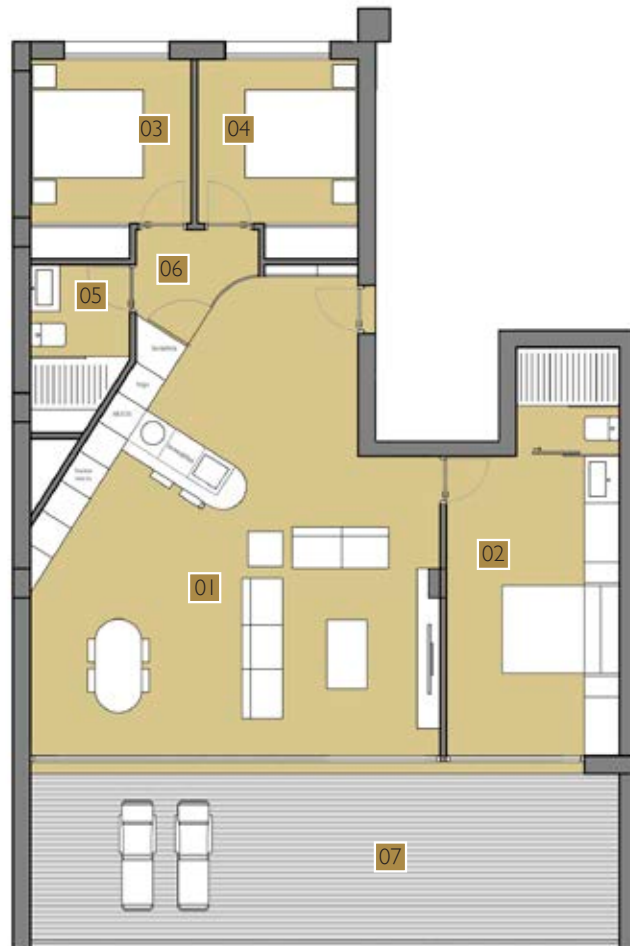
ÁREAS INTERIORES / INTERNAL AREAS	m ² / sq m
01 Sal3n / Comedor / Cocina / Hall Living room / Dining room / Kitchen / Hall	36,50
02 Dormitorio + Ba3o en suite Bedroom + Bathroom en suite	21,60
03 Dormitorio II / Bedroom II	10,00
04 Dormitorio III / Bedroom III	10,00
05 Ba3o II / Bathroom II	4,40
06 Distribuidor / Hallway	3,20
ÁREAS EXTERIORES / EXTERNAL AREAS	m ² / sq m
07 Terraza - Jard3n / Terrace - Garden	86,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA	m ² / sq m
Apartamento / Apartment	105,00
Terraza + Jard3n / Terrace + Garden	86,00
TOTAL	191,00

Este plano es orientativo y podr3 modificarse por razones t3cnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen car3cter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda.

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

UN MUNDO APARTE PARA VIVIR; PLANTA PRIMERA CON TERRAZA

A WORLD APART FOR LIVING; FIRST FLOOR WITH TERRACE



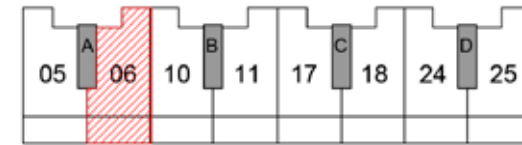
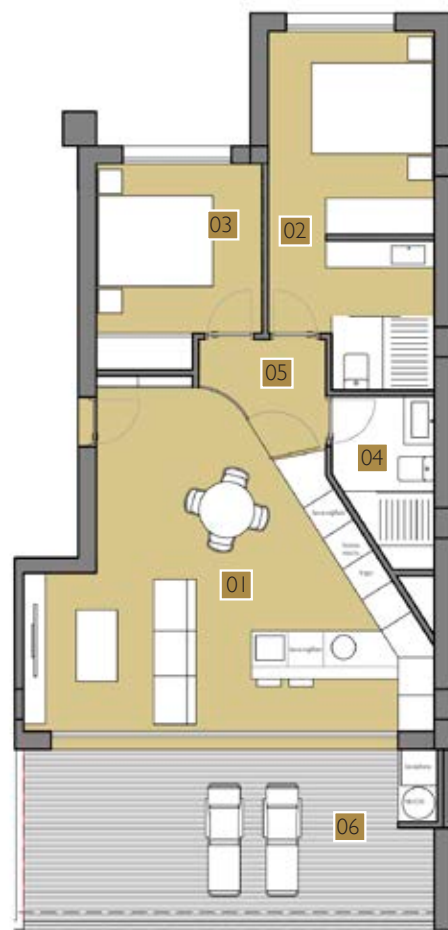
ÁREAS INTERIORES / INTERNAL AREAS	m ² / sq m
01 Salón / Comedor / Cocina / Hall Living room / Dining room / Kitchen / Hall	46,30
02 Dormitorio + Baño en suite Bedroom + Bathroom en suite	18,40
03 Dormitorio II / Bedroom II	10,00
04 Dormitorio III / Bedroom III	10,00
05 Baño II / Bathroom II	4,40
06 Distribuidor / Hallway	3,50
ÁREAS EXTERIORES / EXTERNAL AREAS	m ² / sq m
07 Terraza / Terrace	30,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA	m ² / sq m
Apartamento / Apartment	110,00
Terraza / Terrace	30,00
TOTAL	140,00

Este plano es orientativo y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda.

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

UN MUNDO APARTE PARA VIVIR: SEGUNDA PLANTA CON TERRAZA

A WORLD APART FOR LIVING: SECOND FLOOR WITH TERRACE



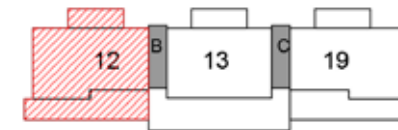
ÁREAS INTERIORES / INTERNAL AREAS	m ² / sq m
01 Sal3n / Comedor / Cocina / Hall Living room / Dining room / Kitchen / Hall	28,00
02 Dormitorio + Ba3o en suite Bedroom + Bathroom en suite	15,30
03 Dormitorio II / Bedroom II	10,00
04 Ba3o II / Bathroom II	4,00
05 Distribuidor / Hallway	3,60
ÁREAS EXTERIORES / EXTERNAL AREAS	m ² / sq m
06 Terraza / Terrace	20,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA	m ² / sq m
Apartamento / Apartment	76,00
Terraza + Jard3n / Terrace + Garden	20,00
TOTAL	96,00

Este plano es orientativo y podr3 modificarse por razones t3cnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen car3cter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

UN MUNDO APARTE PARA VIVIR: PLANTA ÁTICO CON TERRAZA Y SOLARIUM

A WORLD APART FOR LIVING: PENTHOUSE WITH TERRACE AND SOLARIUM



ÁREAS INTERIORES / INTERNAL AREAS	m ² / sq m
01 Salón / Comedor / Cocina / Hall Living room / Dining room / Kitchen / Hall	41,50
02 Dormitorio + Baño en suite Bedroom + Bathroom en suite	14,10
03 Dormitorio II / Bedroom II	10,00
04 Dormitorio III / Bedroom III	10,00
05 Baño II / Bathroom II	3,50
06 Distribuidor / Hallway	4,20
07 Trastero / Storage room	1,00
ÁREAS EXTERIORES / EXTERNAL AREAS	m ² / sq m
08 Terraza I / Terrace I	12,00
09 Terraza II / Terrace II	33,00
10 Solarium / Solarium	93,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA	m ² / sq m
Vivienda / House	105,00
Terrazas / Terraces	45,00
Solarium / Solarium	93,00
TOTAL	243,00

Este plano es orientativo y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda.

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.



*Esta infografía es un boceto preliminar de la Fase I de la Comunidad Hinojo creado por ordenador con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones.
This image is a preliminary draft of Phase I of the Hinojo Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.*

UN MUNDO APARTE DE DISEÑO

La Comunidad Hinojo está compuesta por espaciosos apartamentos, concebidos para el disfrute de la vida en el exterior y con una combinación perfecta entre diseño y funcionalidad. Cuenta además con piscina y jardines comunitarios exclusivos para sus residentes.

El interiorismo de los apartamentos de la Comunidad Hinojo ha sido meticulosamente estudiado, combinando materiales, colores y texturas de forma óptima, con la luz como protagonista.

Integran a la perfección el interior con el exterior mediante la continuidad de sus espaciosos salones en amplias terrazas. Su diseño proporciona armonía y bienestar, porque lo más importante de una vivienda son las personas que la habitan.

Comunidad
Hinojo
Community

A WORLD APART IN DESIGN

The Hinojo Community consists of spacious apartments, thought for outdoor living with the perfect combination of design and practicality. The Hinojo Community offers to its residents private communal swimming pool and garden areas.

The interiors of the apartments in Comunidad Hinojo are meticulously designed with materials, colours and textures for optimal effect, with the focus on light.

Indoor and outdoor living areas merge to form continuous, harmonious spaces. They are designed for harmony and wellbeing, because the most important aspect of a home is the people who live here.



UN MUNDO APARTE PARA SU INVERSIÓN: LA SOLIDEZ DE LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB Y GRUPO MARJAL.

Dos empresas de reconocido prestigio, Marjal y Las Colinas Golf & Country Club, unen su experiencia y credenciales de éxito para desarrollar conjuntamente una nueva comunidad de apartamentos a través de la sociedad Naranja Apartamentos S.L.

La Comunidad Hinojo incorpora lo mejor de Marjal y de Las Colinas Golf & Country Club, para ofrecer al mercado un producto exclusivo, integrado en su entorno y que cuida al máximo de cada detalle.

Las Colinas Golf & Country Club cuenta con el respaldo de Gmp, el grupo propietario del desarrollo.

Fundado en 1979, Gmp es uno de los principales grupos inmobiliarios patrimonialistas españoles especialista en el desarrollo, inversión y gestión de oficinas y parques empresariales de alta calidad en Madrid.

Cuenta con un portfolio de 27 edificios de oficinas en Madrid destinados al alquiler, con más de 507.000 m². Todos ellos destacan por sus altos estándares de calidad y su estratégica ubicación.

Gmp aglutina una cartera estable y diversificada de más de 170 clientes, entre los cuales destacan: ING, Garrigues Abogados, AstraZeneca, Thales y Havas Group, entre otros.

El Grupo Marjal fue fundado en el año 1979 en Guardamar del Segura (Alicante) España.

Marjal es uno de los principales grupos promotores de Alicante, especializado en el diseño, construcción y promoción de viviendas de lujo en la Costa Blanca.

La división inmobiliaria del grupo viene avalada por la confianza de más de 2.500 clientes de más de 15 nacionalidades diferentes a lo largo de casi 40 años.

Su capacidad para satisfacer las necesidades de los clientes internacionales más exigentes ha hecho de Marjal un referente de calidad e innovación en el sector inmobiliario de lujo.



Esta infografía es un boceto preliminar de la Fase I de la Comunidad Hinojo creado por ordenador con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones.

This image is a preliminary draft of Phase I of the Hinojo Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.



A WORLD APART FOR YOUR INVESTMENT; THE RELIABILITY OF LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB AND THE MARJAL GROUP.

Two well-regarded companies, Marjal and Las Colinas Golf & Country Club, are uniting their experience and successful track record to develop jointly a new community of apartments through the company Naranja Apartamentos S.L.

The Hinojo Community delivers the best from Marjal and Las Colinas Golf & Country Club together, offering a luxury development, with attention lavished on every detail in its design and which blends into the natural surroundings.

Las Colinas Golf & Country Club is backed by Gmp, the group that owns the development.

Founded in 1979, Gmp is one of the leading property-owning real estate groups in Spain, specialising in developing, investing in and managing high-end offices and business parks in Madrid.

The group owns a portfolio of 27 office buildings for rental in Madrid, covering over 507,000 m². All stand out for their high quality standards and strategic location.

Gmp holds a stable and diversified portfolio of over 170 clients, including: ING, Garrigues Abogados, AstraZeneca, Thales and Havas Group.

The Marjal Group was founded in 1979 in Guardamar del Segura (Alicante) Spain.

Marjal is one of Alicante's main development groups, specialising in the design, construction and development of luxury homes on the Costa Blanca.

The group's real estate division has earned the trust of more than 2,500 customers of more than 15 different nationalities over almost 40 years.

Marjal's ability to satisfy its international customers has made it a benchmark in quality and innovation in the luxury real estate sector.

Comunidad
Hinojo
Community

